

Предмет торгов: право заключения договоров переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 59:32:3960006:6790 площадью 35 793 кв.м, купли-продажи сооружений 59:32:0000000:14480, 59:32:0000000:14479, Объектов незавершенного строительства 59:32:3960006:7097, 59:32:3960006:7098, 59:32:3960006:7099, 59:32:3960006:7100, 59:32:3960006:7101, 59:32:3960006:7102, 59:32:3960006:7103, 59:32:3960006:7104, 59:32:3960006:7105, 59:32:3960006:7106, 59:32:3960006:7107, 59:32:3960006:7108 по адресу: Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, село Лобаново, улица Малахитовая

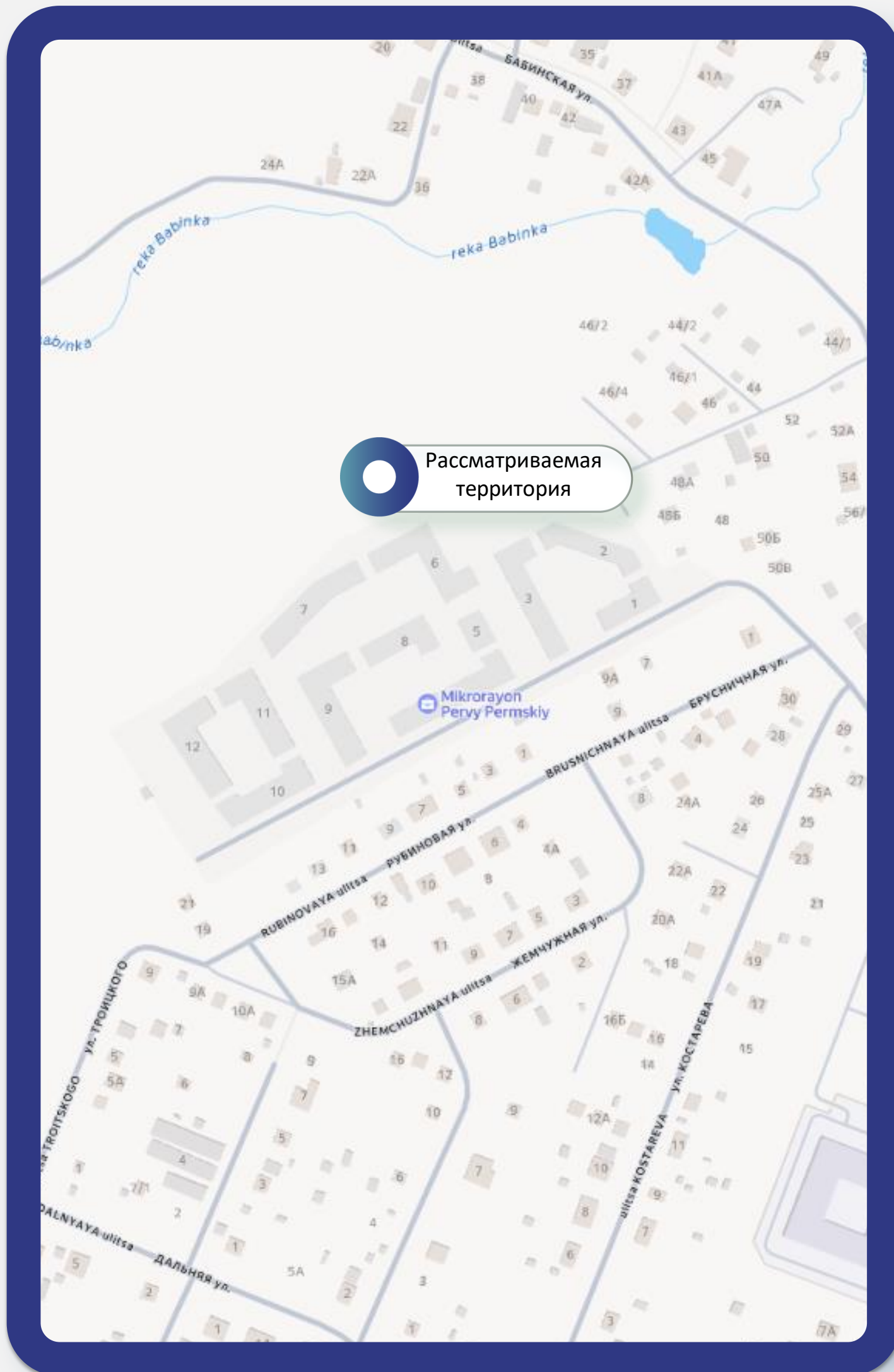


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

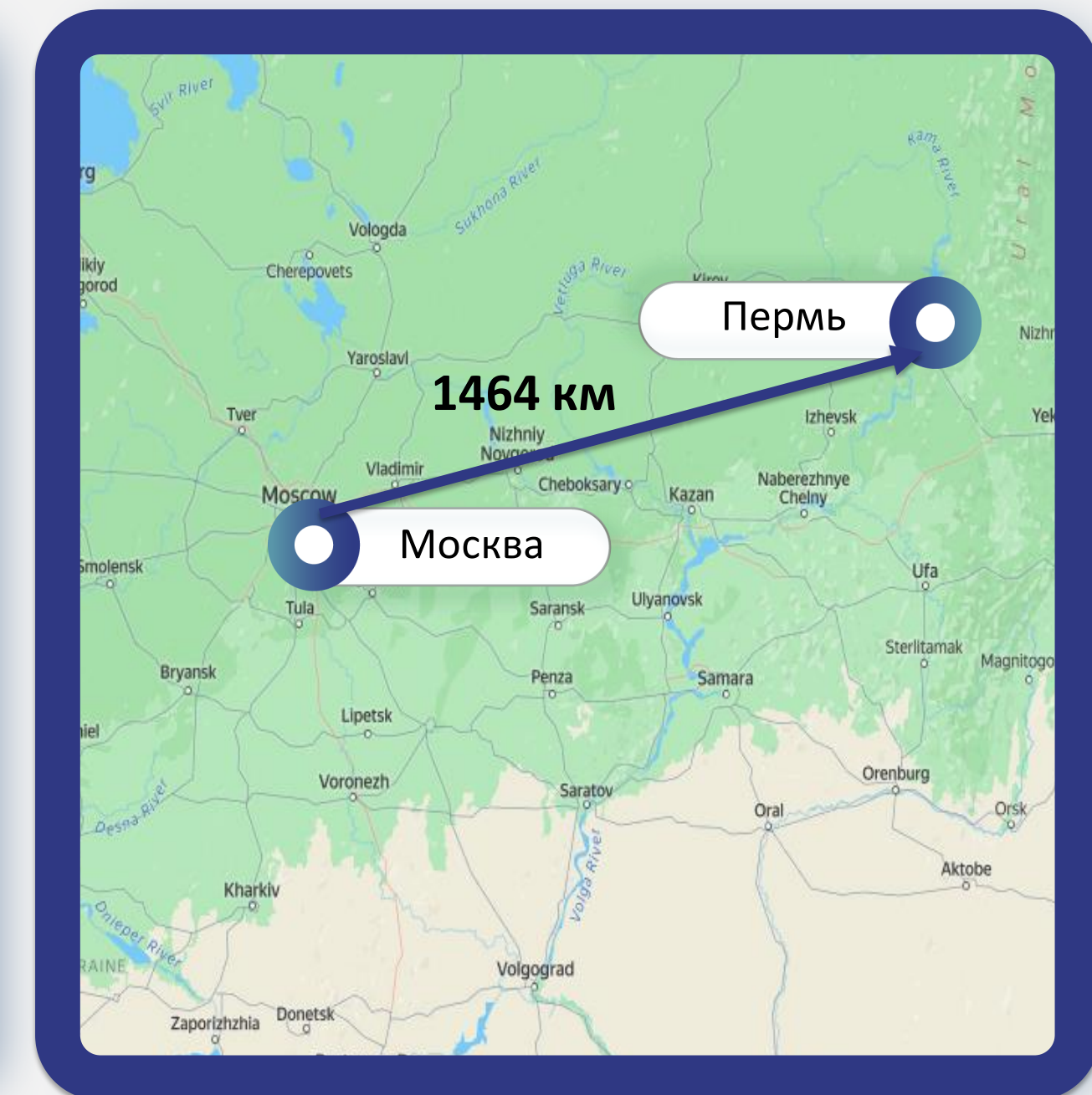
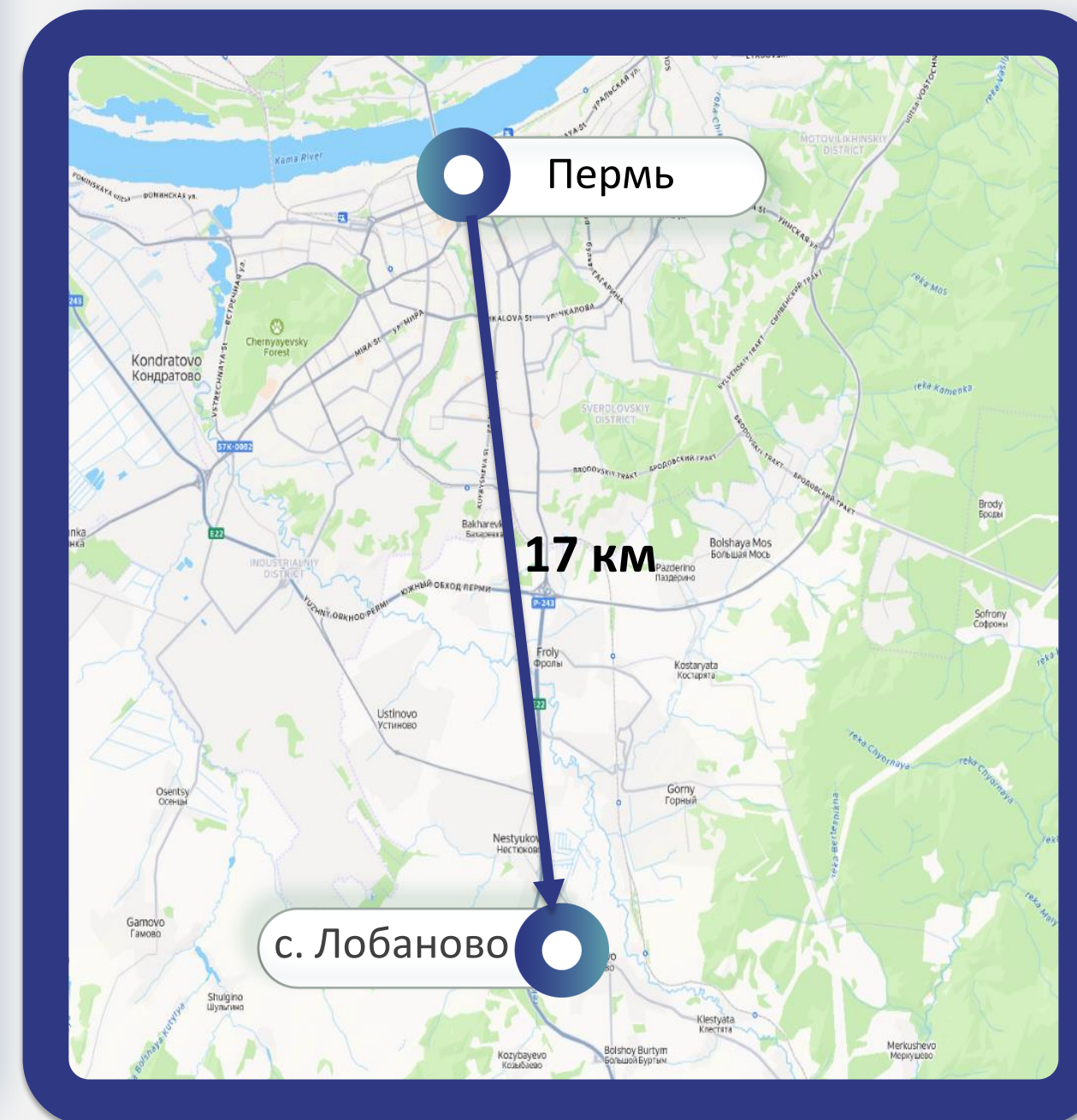
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Лобаново — село в Пермском районе Пермского края. Административный центр Лобановского сель-ского поселения.

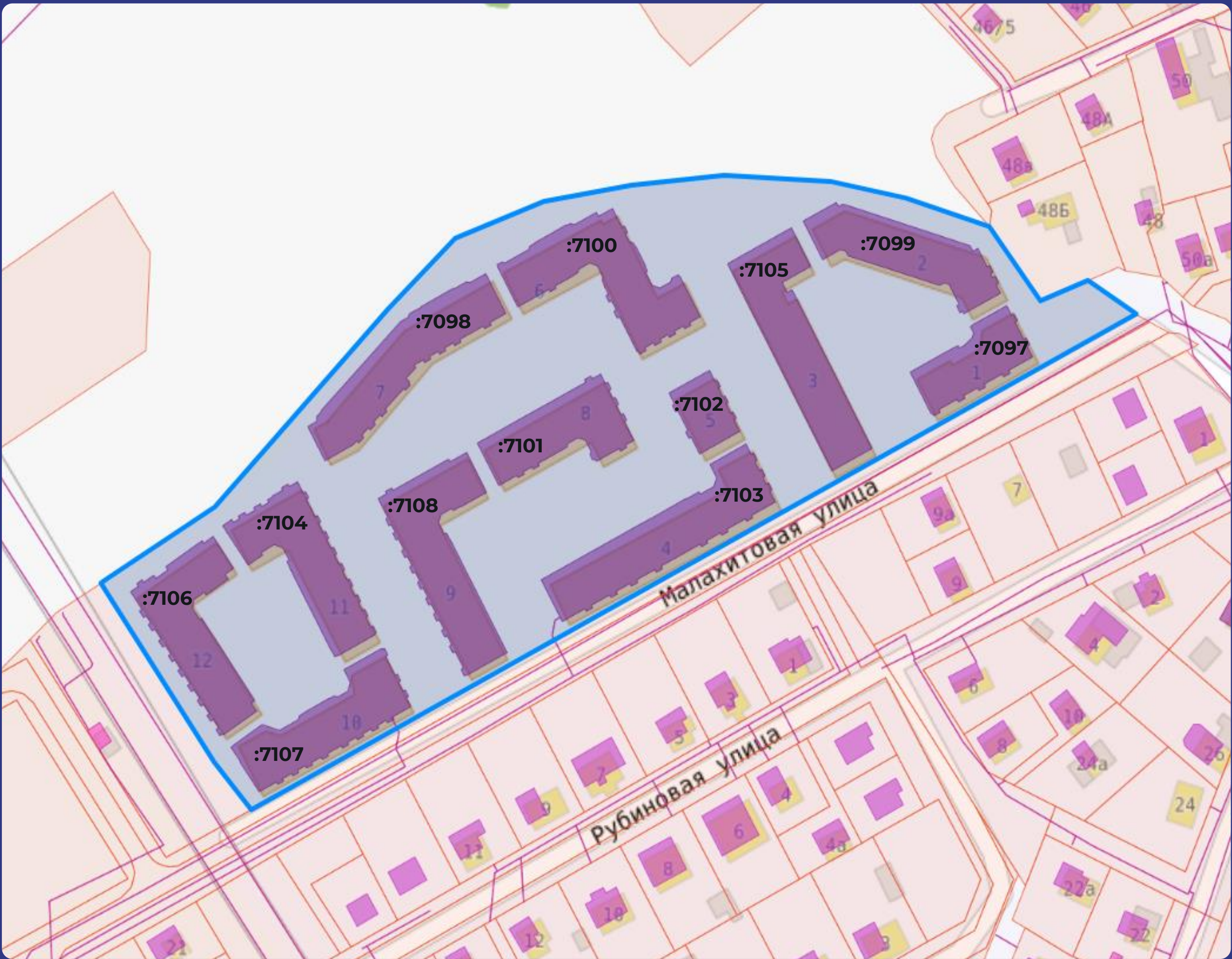
Лобаново находится в юго-восточной части Пермского края в 17 километрах от города Перми по Сибирскому тракту. По отношению к реке Каме село расположено на её левобережье, в 20 километрах от русла. Рельеф местности холмисто-увалистый с наличием отдельных высот - Рыжевская гора, Лысая гора, Лоба-новский вал. Кроме того, местность пересечена сетью оврагов и речных долин. При выходе в речные долины, овраги переходят в пологие леса, заросшие травами и деревьями.

Численность населения на 2021 год составил 6 318 человек.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер 59:32:3960006:6790

Общая площадь 35 793 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей

Недостатки*: Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

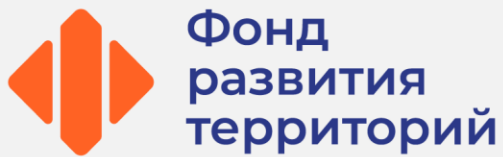
Кадастровый номер 59:32:3960006:7097, 59:32:3960006:7098, 59:32:3960006:7099, 59:32:3960006:7100, 59:32:3960006:7101, 59:32:3960006:7102, 59:32:3960006:7103, 59:32:3960006:7104, 59:32:3960006:7105, 59:32:3960006:7106, 59:32:3960006:7107, 59:32:3960006:7108

Общая площадь*: 35 505,17 м²

**согласно сведениям из РНС*

Предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м  125 916,66

Общая площадь,
кв.м  35 505,17

Общая
площадь
квартир, кв.м  -

Количество
квартир, шт  515

Этажность  3



Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Не действует

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

226 251 000 рублей, в т.ч. НДС
с возможностью оплаты в рассрочку равными
ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с
первоначальным платежом в 30%



Размер задатка

11 312 550 рублей



Дата окончания приема заявок

31.08.2026



Дата проведения аукциона

31.08.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM30072600093>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401